0652105464 · arborelia@hotmail.com
7 Rue de Verdun, 78110 Le Vésinet



À VENDRE Réf. VTE-APP-001

MAISON · 18 RUE DES SABLES DU MOULIN À VENT, 78112 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Maison neuve à vendre - Fourqueux

1 389 000 €

soit 6 314 €/m²

220 m²	6	5	4
SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	SDB

DESCRIPTION

MAISON TOUT JUSTE ACHEVÉE À FOURQUEUX — 220 M², LABELS HQE - PRESTATIONS HAUT DE GAMME

5 chambres

4 SDB

1 Bureau

1 Buanderie

Combles récupèrables

À deux pas de Saint-Germain-en-Laye, dans un lotissement privé et confidentiel de la rue des Sables du Moulin à Vent à Fourqueux, découvrez cette maison neuve tout juste achevée, offrant une vue dominante sur le bassin parisien et le meilleur du confort moderne dans un cadre calme et sécurisé. Une localisation privilégiée :

- Vue dominante et dégagée sur le bassin parisien

- Exposition plein sud

- Proximité du Lycée International de Saint-Germain-en-Laye

- À quelques mins du Golf de Fourqueux

- Accès facile aux transports & axes routiers

- Une maison connectée Certifiée HQE et RE 2020

Cette maison à très faible consommation énergétique bénéficie d'une garantie décennale et d'un système domotique complet permettant le pilotage à distance.

Prestations haut de gamme :

-Portes en chêne massif (Made in France)

-Cuisine en quartz

-Chauffage au sol

- 1 dressing par chambre

-Salles de bains en travertin (Chaque chambre dispose de sa salle de bains, pour un confort optimal Une chambre avec salle de bains privative en rez-de-chaussée, idéale en bureau ou pour accueillir confortablement une personne âgée)

Surfaces généreuses et évolutives : 180 m² habitables sur RDC & R+1 90 m² de combles récupérables, chevêtre déjà prêt pour l'installation de velux Potentiel total de 270 m² en cas d'aménagement des combles (potentiel de création de deux chambres supplémentaires ou autre)

Exterieur :

-Arrosage automatique intégré

-Borne de recharge pour véhicule

- Lotissement privé : possibilité de privatiser l'accès à l...

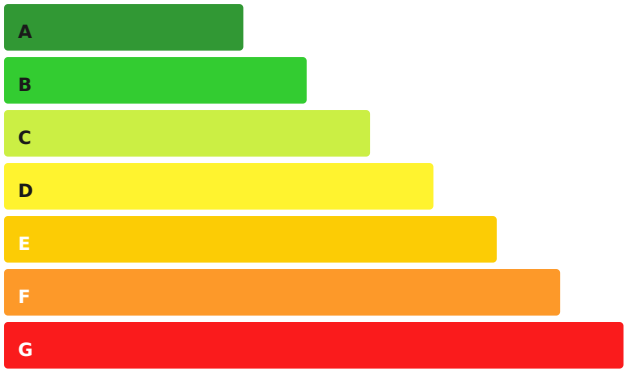
CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**220 m²**	Étage	**2**
Terrain	**488 m²**	Année	**2026**
Pièces	**6**	Orientation	**Sud**
Chambres	**5**	Chauffage	**Pompe à chaleur**
Salles de bain	**4**	Disponibilité	**11/11/2026**

Jardin **Parking**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES

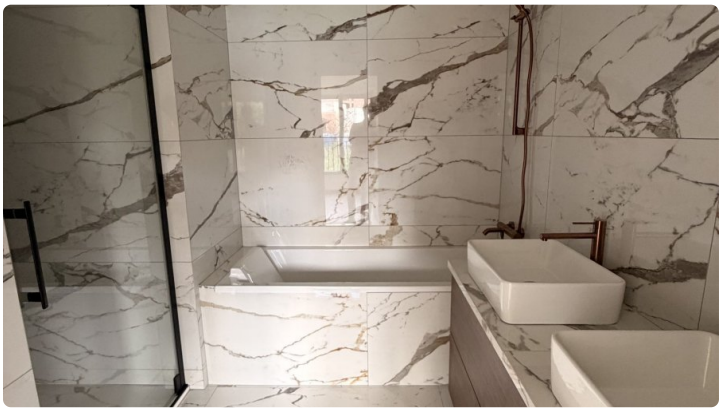


GALERIE PHOTOS







Intéressé par ce bien ?

Contactez Arborelia pour organiser une visite.

0652105464

arborelia@hotmail.com · arborelia.fr